



Holzkirchen

Simon Ammer · Sufferloher Str. 6 · 83607 Holzkirchen

Dem ersten Bürgermeister der Marktgemeinde Holzkirchen  
Herrn Olaf von Löwis of Menar,

den Marktgemeinderätinnen und Marktgemeinderäten zur Kenntnis,

## **Anfrage der SPD Fraktion zur Wohnungsbaupolitik**

Holzkirchen, 01.10.2018

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

im Namen der SPD Fraktion richte ich nachfolgende Anfrage an Sie mit der Bitte um zeitnahe Beantwortung.

### **Sachstand**

Bezahlbarer Wohnraum ist für die SPD Fraktion im Marktgemeinderat Holzkirchen eine der größten Herausforderungen für die Zukunftsfähigkeit unseres Ortes.

Das bayerische Landesamt für Statistik erwartet bis 2036 ein Bevölkerungswachstum von 10 % im Bezirk Oberbayern, die Prognosen für den Großraum München gehen noch deutlich darüber hinaus. Für Holzkirchen rechnet das Landesamt im Jahr 2034 mit 18.100 Einwohnern. Dabei steigen Mieten, Immobilien- und Baulandpreise vor dem Hintergrund von Nachfragedruck, begrenztem Angebot und Renditeerwartungen bereits jetzt rasant und sprengen den für Normalverdiener darstellbaren Rahmen. Ohne ein angemessenes Gegensteuern durch öffentliche Institutionen wird sich die Lage zukünftig noch deutlich verschärfen.

Für den Marktgemeinderat ist diese Problemstellung nicht neu und fraktionsübergreifend wurden bereits mannigfaltige Maßnahmen ergriffen. Im September 2013 widmete sich der Marktgemeinderat der Thematik in einer nichtöffentlichen Sondersitzung und diskutierte unterschiedliche Vorgehensoptionen. Ein erfreuliches Ergebnis ist der kommunale Wohnungsbau am Sommerfeld, dessen Richtfest im Sommer begangen werden konnte.

Den Diskussionsfaden greift die Fraktion der SPD erneut auf und will mit den Bürgerinnen und Bürgern sowie den anderen Fraktionen öffentlich und konstruktiv Handlungsoptionen zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum diskutieren und deren Umsetzung beschleunigen.



Holzkirchen

## Anfrage

Als Diskussionsgrundlage regt die SPD-Fraktion daher an, die für die Sitzung am 17.09.2013 erstellte Informationssammlung zu aktualisieren und zu veröffentlichen. Insbesondere folgende Informationen sind von Interesse, sofern sie der Verwaltung vorliegen:

1. Wie hoch ist der Bestand an Wohnungen in kommunaler Hand in Holzkirchen insgesamt?  
Wie schlüsseln sich diese nach Größe auf (<50m<sup>2</sup>; 50-100m<sup>2</sup>, >100m<sup>2</sup>)?
2. Wie hoch ist die durchschnittliche Kaltmiete in den kommunalen Wohnungen?
3. Wie viele der kommunalen Wohnungen sind sanierungsbedürftig?
4. Besteht eine Warteliste für kommunale Wohnungen? Wenn ja, wie viele Interessenten sind dort verzeichnet?
5. Welche Flächen stehen der Gemeinde als Bauland zur Verfügung? (Bitte mit Angabe zur Lage/Flurnr. und Größe in m<sup>2</sup>)

Sofern der Gemeinde bekannt (da Zuständigkeit im Landratsamt):

6. Wie viele Wohnungen mit Sozialbindung bestehen in Holzkirchen?
7. Wie lange besteht diese Bindung jeweils noch?

für die SPD Fraktion

Simon Ammer