

# Wohnen

(1) Jeder Bewohner Bayerns hat Anspruch auf eine angemessene Wohnung.

(2) Die Förderung des Bauens billiger Volkswohnungen ist Aufgabe des Staates und der Gemeinden.

(Bayr. Verfassung, Artikel 106)

Das Recht auf eine angemessene Wohnung hat in Bayern Verfassungsrang. Deswegen ist für uns klar: Wohnen muss für alle bezahlbar sein. Gerade in Wachstumsregionen wie Holzkirchen verschärft sich der Mangel an Wohnraum jedoch zusehends. Es wurden in den letzten Jahren viele Einfamilien- und Doppelhäuser neu gebaut, aber zu wenig Wohnungen.

## Wohnen muss bezahlbar bleiben

Immer mehr Durchschnittsverdiener, Berufsanfänger, junge Familien, aber auch ältere Menschen, die ihr Leben lang in Holzkirchen gewohnt haben, finden nur noch schwer bezahlbaren Wohnraum in unserem Ort. Die SPD wird hier gegensteuern und mehr preiswerte Wohnungen in Holzkirchen schaffen.

## Familiengerecht, umweltbewusst und barrierefrei bauen

Wir setzen beim Wohnungsbau in Holzkirchen auf eine ressourcenschonende und umweltgerechte Entwicklung der Gemeinde durch eine flächensparende Baulandausweisung, eine kompakte Bauweise und eine Marktgemeinde der kurzen Wege. Besonders am Herzen liegt uns der familiengerechte Wohnungsbau (3 Zimmer und mehr) und dass barrierefreier Wohnraum zur Verfügung gestellt wird für junge und alte Menschen mit Beeinträchtigungen.

## Kommunaler Wohnungsbau

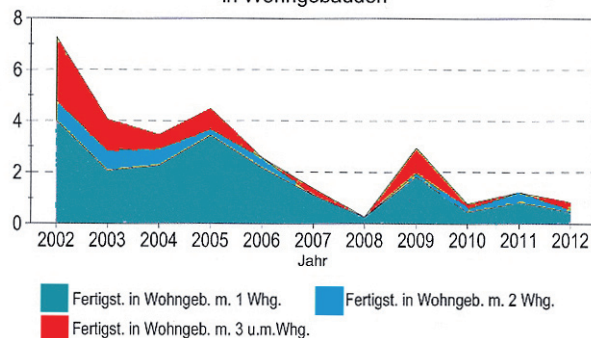
Wohnungsbau soll auch durch die Gemeinde selbst erfolgen, und zwar durch einen Eigenbetrieb, der wirtschaftlich tätig werden kann. Auch Wohnungsbaugenossenschaften leisten einen wertvollen Beitrag zur

Sicherung und Schaffung von bezahlbarem Wohnraum. Sie sollen ebenso wie kommunale Wohnungsbaugesellschaften mit Baugrund und günstigen Darlehen unterstützt werden.

## Neue Formen des Miteinanders

Wir wollen neue Wohnformen für ältere Menschen fördern, damit diese möglichst lang selbstbestimmt in den eigenen vier Wänden leben können. Neue Formen des Miteinanders stehen wir aufgeschlossen gegenüber, da sie einen wertvollen Beitrag zu einer solidarischen Kommune leisten. Hierzu gehören Mehrgenerationenprojekte und Formen des betreuten Wohnens genauso wie Nachbarschaftshilfe und bürgerschaftliches Engagement.

Wohnungsfertigstellungen/1.000 EW  
in Wohngebäuden



Quelle:

Gemeindedaten Markt Holzkirchen 2013, Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, S. 26, a.a.O.: Bayer. Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung und eigene Berechnungen

